**Las colonias más *pet-friendly* de la Ciudad de México**

* *En Benito Juárez y Álvaro Obregón están los vecindarios más amigables con las mascotas.*

**Ciudad de México, 4 de octubre de 2023.** La capital mexicana, con su cultura vibrante y su ritmo acelerado, ha visto a lo largo de los años un aumento en la población que se decanta por vivir en departamentos. Aunado a esto, la creciente tendencia de compartir la vida con mascotas ha provocado que el sector inmobiliario tome nota, pues a nivel nacional el 69.8% de los hogares cuenta con algún tipo de mascota (perro, gato o animal más pequeño), según datos presentados en la [ENBIARE 2021](https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2021/EstSociodemo/ENBIARE_2021.pdf).

En la actualidad, cada vez más personas, tanto jóvenes como adultos, buscan hogares que no solo les ofrezcan comodidad a ellos, sino también a sus compañeros de cuatro patas. Ser *pet-friendly* es una característica que aporta beneficios tanto al sector inmobiliario y los establecimientos, como a las personas que rentan o compran departamentos en esta urbe:

* Los inquilinos y compradores de propiedades *pet-friendly* valoran este atributo, lo que puede resultar en tiempos de ocupación más largos y en rentas o precios de venta ligeramente superiores.
* Los espacios comunes donde las mascotas pueden convivir (jardines, azoteas, etc.), fomentan la interacción entre vecinos, esencial para una vida urbana armónica.
* Las mascotas requieren de actividad física regular, lo que se traduce en beneficios para sus dueños, pues tienen que salir a caminar o correr con ellos. Estar cerca de parques, tiendas y cafeterías *pet-friendly* incentiva aún más esta actividad.
* Los establecimientos que deciden abrir sus puertas a las mascotas suelen atraer a un público leal y en crecimiento, pues se incentiva la repetición de visitas.
* Las mascotas brindan compañía y apoyo emocional. Saber que al regresar a casa estará ese fiel compañero que, además, tiene acceso a lugares *pet-friendly*, aumenta la sensación de bienestar y pertenencia.
* Hoy en día, las mascotas son consideradas, por muchos, parte integral de la familia. Los negocios que se adaptan a estas tendencias muestran una visión moderna y comprensiva de las necesidades actuales de la sociedad.

Por todo ello, el equipo de Data Science de [Monopolio.com.mx](https://monopolio.com.mx/), plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, se dio a la tarea de investigar cuáles son las colonias más *pet-friendly* en la Ciudad de México, es decir, **dónde hay más departamentos que admiten mascotas y con más veterinarias:**

| **Colonia** | **Alcaldía** |
| --- | --- |
| Lago Sur | Miguel Hidalgo |
| Pedregal | Álvaro Obregón |
| Pasteros | Azcapotzalco |
| La Navidad | Cuajimalpa de Morelos |
| Noche Buena | Benito Juárez |
| Albert | Benito Juárez |
| La Joyita | Gustavo A. Madero |
| INPI Los Picos | Iztacalco |
| Alcantarilla | Álvaro Obregón |
| Insurgentes San Borja | Benito Juárez |

*“La inclusión de las mascotas en la vida urbana es una tendencia que llegó para quedarse. La Ciudad de México, siempre a la vanguardia, tiene una oportunidad de oro para consolidarse como una metrópoli pet-friendly. Para el sector inmobiliario, esto representa una ocasión para innovar, adaptarse y ofrecer propiedades que respondan a las demandas actuales”*, afirma **Jorge Combe, cofundador de DD360.**

La esencia de la Ciudad de México reside en su capacidad para adaptarse y abrazar la diversidad. En este sentido, acoger a las mascotas como parte integral de la vida urbana es simplemente otro paso en su evolución como una capital líder en América Latina y el mundo.

Cabe mencionar que los datos obtenidos se recopilaron gracias a herramientas digitales como [monopolio.com.mx](https://monopolio.com.mx/), a través de la cual, los compradores y desarrolladores pueden acceder de forma gratuita a información precisa sobre cualquier propiedad y la zona donde se encuentra, además de obtener en minutos un avalúo confiable, para que con esto tomen mejores decisiones al momento de comprar, construir o vender un inmueble.

####

**Sobre monopolio.com.mx**

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

[**monopolio.com.mx**](http://monopolio.com.mx) es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, [**monopolio.com.mx**](http://monopolio.com.mx) ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

**Contacto para prensa**

AnotherMéxico

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579